



Sassuolo, li 29/09/2020

DETERMINA: Adesione alla convenzione Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2

Importo pari a 3 634 592 € per il periodo 01/11/2020 - 30/06/2028

IL DIRETTORE GENERALE

Considerata l'esigenza di procedere all'assegnazione dei servizi di manutenzione dell'immobile denominato "Nuovo Ospedale di Sassuolo" in gestione ad Ospedale di Sassuolo SpA come previsto nella concessione amministrativa in uso sottoscritta con AUSL di Modena, in virtù del vigente Codice Appalti, ad altro operatore.

Considerato l'autorizzazione del Consiglio di Amministrazione del 09/04/2020 all'iniziativa "Go1 - servizio di manutenzione impianti e infrastrutture" e la delega al Direttore Generale ad affidare il servizio di manutenzione ad idoneo operatore economico.

Vista la proposta di adesione alla convenzione Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2 del Direttore Amministrativo del 29/09/2020

Verificata l'esistenza della convenzione aggiudicata da Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2" [CIG master 7119733D86] alla RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. per il periodo 23/04/2019 - il 30/06/2028.

Sentiti preventivamente, in merito all'adesione di Ospedale di Sassuolo SpA alla suddetta convenzione, i pareri positivi del Direttore Amministrativo dell'AUSL di Modena nonché del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche di Ausl Modena.

Tenuto conto della preliminare disponibilità espressa dall' RTI ENGIE SERVIZI S.P.A a fornire il multiservizio di manutenzione a favore dell'Ospedale di Sassuolo SpA.

Considerata la stima delle esigenze dell'Ospedale di Sassuolo SpA, definite sulla base del listino aggiudicato, pari a 3 634 592 € per il periodo 01/11/2020 - 30/06/2028.

Considerato che alcuni servizi non prevedibili ma ordinabili attraverso la convenzione saranno oggetto di eventuali negoziazioni con lo stesso fornitore.

Considerato che alcuni servizi previsti ma non ordinabili attraverso la convenzione saranno oggetto di eventuali negoziazioni con altri fornitori.

Accertata la disponibilità finanziaria sul pertinente capitolo di previsione e del bilancio.

OSPEDALE DI SASSUOLO S.P.A.

Delibera n.102/09 della Giunta Regionale dell'Emilia-Romagna // Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Azienda USL di Modena // Sede legale: Via F. Ruini, 2 41049 Sassuolo (MO) // C.F. e P.I. 02815350364 – Cap. Soc. € 7.500.000,00 I.V.
Tel. 0536 846294 www.ospedalesassuolo.it // ospedale@pec.ospedalesassuolo.it // dirgen@ospedalesassuolo.it

DETERMINA

Di approvare proposta di adesione alla convenzione Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2 del Direttore Amministrativo del 299/09/2020T.

Di approvare il quadro economico indicato.

Di riservare ad altri atti la disciplina delle successive fasi del procedimento.

Di nominare RUP il Direttore Amministrativo.

Il Direttore Generale

Dott. Bruno Zanaroli





Al Direttore Generale

Sassuolo, li 29/09/2020

Oggetto: Proposta adesione alla convenzione Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2

PREMESSO CHE

Con atto del Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale di Sassuolo Spa il 21/07/2009 è stato aggiudicato l'appalto per l'esecuzione del servizio novennale di natura mista anche per l'esecuzione del servizio di manutenzione di impianti tecnologici (prestazione accessoria) all'ATI con capogruppo il Consorzio Integra.

Che il contratto è scaduto in data 30/06/2020.

Che in data 26/06/2020 l'Ospedale di Sassuolo ha trasmesso al Consorzio Integra la determina con la quale veniva richiesta la disponibilità ad accettare la proroga tecnica del servizio per la sola manutenzione degli impianti fino al giorno 31/12/2020.

Con atto del 09/09/2020 (prot 2590/20) è stata accettata la proroga dal Consorzio Integra; nello stesso atto l'Ospedale di Sassuolo si è impegnato ad interrompere anzitempo l'attività di manutenzione rispetto a quanto previsto nella determina di proroga tecnica e precisamente a far data dal 31 ottobre 2020.

CONSIDERATA

L'esigenza di procedere all'assegnazione dei servizi di manutenzione dell'immobile denominato "Nuovo Ospedale di Sassuolo" in gestione ad Ospedale di Sassuolo SpA come previsto nella concessione amministrativa in uso sottoscritta con AUSL di Modena, in virtù del vigente Codice Appalti, ad altro operatore.

Definito il progetto di allocare, per la gestione della manutenzione ordinaria dell'immobile, risorse analoghe all'ultimo quinquennio ed ben rappresentate dai costi sostenuti nel 2019, pari a 554.376 € oltre IVA e mostrati nella successiva tabella.

	Fornitore	2019 [€]	% Manutenzione Ordinaria	2019 [€] (IVA escl.)
TOTALE				554 376 €
Multi Service	C. Integra	470 000 €	100%	470 000 €
Spurghi	Emiliana Spurghi	12 485 €	100%	12 485 €
Edile	Bortolani Vandelli	15 162 €	30%	4 548 €
Edile	Mazza	32 342 €	50%	16 171 €
Edile	Alfio Pignatti	1 235 €	30%	371 €
Elettrico	ELETTRIO P.B.	8 320 €	20%	1 664 €
Serramenti	Stile infissi	8 609 €	20%	1 722 €
Serramenti	FULL SERVICE S.C.	6 678 €	100%	6 678 €
Neve	H2H	10 096 €	100%	10 096 €
Trattamento acqua	Orange	5 190 €	100%	5 190 €
Carpenteria	Essepi	2 500 €	50%	1 250 €
verde	ONYVA' COOP. SOC.	9 802 €	100%	9 802 €
Consulenze	Monndotecnico	18 000 €	80%	14 400 €

INOLTRE

Verificata l'esistenza della convenzione aggiudicata da Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie dell'Emilia-Romagna 2 – Lotto 2" [CIG master 7119733D86] alla RTI ENGIE SERVIZI S.P.A. per il periodo 23/04/2019 - il 30/06/2028.

Sentiti preventivamente, in merito all'adesione di Ospedale di Sassuolo SpA alla suddetta convenzione, i pareri positivi del Direttore Amministrativo dell'AUSL di Modena nonché del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche di Ausl Modena.

Verificato il residuo disponibile della convenzione pari a 5.350.945 €.

Considerata la stima delle esigenze dell'Ospedale di Sassuolo SpA, definite sulla base del listino aggiudicato, pari a 3 634 592 € per il periodo 01/11/2020 - 30/06/2028.

Dato atto che nella successiva tabella sono declinati gli importi relativi alle macro aree delle attività del multi servizio e che il dettaglio degli stessi canoni è agli atti del Servizio Tecnico dell'Ospedale di Sassuolo SpA.

	Periodo	Anno
Canone per la gestione complessiva (CA)	236 969 €	30 913 €
Canone per il servizio energia- Manutenzione impianti di climatizzazione (CB2)	1 108 167 €	144 561 €
Canone per la manutenzione impianti elettrici (CC)	752 059 €	98 106 €
Canone per la manutenzione impianti idrici e gas medicali (CD)	519 163 €	67 725 €
Canone per la manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (CE)	394 913 €	51 517 €
Canone per la manutenzione impianti elevatori (CF)	115 873 €	15 116 €
Canone per la manutenzione edile (CG)	507 445 €	66 196 €
Valore canone Totale	3 634 592 €	474 134 €

Tenuto conto della preliminare disponibilità espressa dall' RTI ENGIE SERVIZI S.P.A a fornire il multiservizio di manutenzione a favore dell'Ospedale di Sassuolo SpA.

Considerato che alcuni servizi non prevedibili ma ordinabili attraverso la convenzione saranno oggetto di eventuali negoziazioni con lo stesso fornitore.

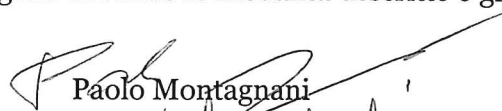
Considerato che alcuni servizi previsti ma non ordinabili attraverso la convenzione saranno oggetto di eventuali negoziazioni con altri fornitori.

Considerato che il Consiglio di Amministrazione dell'Ospedale ha deliberato in data 09/04/2020 di approvare l'iniziativa "Go1 - servizio di manutenzione impianti e infrastrutture" e pertanto di procedere all'indizione di una procedura di gara finalizzata all'affidamento del servizio di manutenzione impianti e infrastrutture, attribuendo al riguardo al Direttore Generale ogni più ampio potere.

TUTTO CIO' PREMESSO

Si propone di procedere all'adesione alla convenzione in oggetto secondo le modalità descritte e gli importi riferiti nella precedente tabella.

Su proposta



Paolo Montagnani



Stefano Rivetti

Autorizza



Gianluca Bagnoli