

CERTIFICAZIONE VENTENNALE

La sottoscritta Dott.ssa Paola Risi Notaio residente in Sassuolo, su incarico della società "OSPEDALE DI SASSUOLO - S.P.A.", con riferimento al compendio immobiliare descritto nella relazione di stima dell'Ing. Montefusco Gianluca in data 23 dicembre 2021,

ESPONE

quanto segue.

Il compendio immobiliare consiste nelle unità immobiliari facenti parte del complesso condominiale sito in Castelvetro di Modena (MO), Frazione Solignano, alla via Del Grano n. 4 e precisamente:

- **appartamento** al piano terzo, confinante con stacco su esterno su tre lati e vano scala comune, salvo altri;
- **pertinenziale garage** al piano terra con annessa area cortiliva di pertinenza esclusiva in corpo staccato, confinante quanto al garage con androne comune, area cortiliva comune e altrui autorimesse, salvo altri, quanto all'area di pertinenza esclusiva con area cortiliva comune su due lati e particella 241, salvo altri;

il tutto distinto nel Catasto Fabbricati del Comune di Castelvetro di Modena (MO) al **foglio 10 particella 242:**

* **subalterno 14**, categoria A/2, classe 1, consistenza vani 5,5, superficie catastale totale mq. 107, rendita catastale Euro 369,27, Via Del Grano n. 4, P. 3, rappresentato nella planimetria depositata in Catasto il 26 giugno 1976 prot. 2101;

* **subalterno 2**, categoria C/6, classe 6, consistenza mq. 18, superficie catastale totale mq. 20, rendita catastale Euro 49,27, Via Del Grano, P. T, rappresentato nella planimetria depositata in Catasto il 25 novembre 1976 prot. 3789;

la sottoscritta, esaminate le risultanze dei Registri Immobiliari di Modena e del Catasto di Castelvetro di Modena nel ventennio,

DICHIARA

1) in base a detti registri, che le predette unità immobiliari appartengono in piena ed esclusiva proprietà alla società "OSPEDALE DI SASSUOLO - S.P.A.", con sede in Sassuolo (MO), alla via Francesco Ruini n. 2, iscritta al Registro delle Imprese di Modena al numero e codice fiscale 02815350364 R.E.A. n. 333566, per averle ricevute in virtù di successione testamentaria in morte del signor SILINGARDI Carlo nato a Modena il 2 maggio 1940 e deceduto in data 12 settembre 2019, successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale a rogito del Notaio Rolando Rosa l'1 ottobre 2019 repertorio 124326 registrato a Modena il 7 ottobre 2019 al n. 9530, giusta dichiarazione di successione presentata a Modena il 9 dicembre 2020 al n. 397698 vol. 88888 ivi trascritta l'11 dicembre 2020 ai n. 32127/21895 e successiva accettazione beneficiata di eredità con verbale a rogito del Notaio

Clorinda Manella del 30 luglio 2020 repertorio 62757 registrato a Modena il 6 agosto 2020 al n. 18723 e relativo processo verbale di inventario a ministero del Tribunale di Modena in data 21 ottobre 2020;

2) che dai predetti registri le unità immobiliari in oggetto risultano a tutto il giorno 4 luglio 2022 libere da ipoteche, trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli;

3) che ad oggi sussiste la continuità delle trascrizioni ai sensi dell'art. 2650 cod. civ..

STORIA DEI PASSAGGI

Al predetto SILINGARDI Carlo le unità immobiliari in oggetto erano pervenute per averle acquistate dai signori SEGhedoni Ermanno nato a Castelvetro di Modena (MO) il 22 settembre 1935 e ABATI Clorinda nata a Prignano sulla Secchia (MO) il 7 novembre 1937 in virtù di compravendita a rogito Notaio Antonella Bergamini in data 26 luglio 2002 repertorio 34110 debitamente registrata e trascritta a Modena il 3 agosto 2002 ai numeri 25033/17493; ai predetti SEGhedoni Ermanno e ABATI Clorinda la proprietà degli immobili in oggetto era pervenuta in virtù di titoli antecedenti il ventennio in esame.

Sassuolo, 4 luglio 2022

