



Sassuolo 22/11/2022

OGGETTO: Decisione di aggiudicazione definitiva: Asta pubblica per la vendita di bene immobile di proprietà dell'Ospedale di Sassuolo S.p.A. sito nel comune di Castelvetro di Modena frazione Solignano.

Il Direttore Generale

PREMESSO:

che l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. è divenuto proprietario dell'immobile oggetto della presente asta per successione mortis causa, a seguito di testamento olografo del Sig. S.N (dichiarazione di successione trascritta a Modena il 11/12/2020 ai n. 32127/21895 vol. 88888) che ha nominato questa struttura sanitaria ereda universale.

Che l'Ospedale di Sassuolo ha accettato l'eredità con beneficio d'inventario (registrato a Modena il 06/08/2020 al n. 18723) e che l'inventario è stato redatto.

Che il ricavo della vendita verrà impiegato dall'Ospedale nell'esercizio della sua attività.

RICHIAMATA:

la seduta del Consiglio di Amministrazione del 22 ottobre 2021 con la quale veniva deliberato di procedere alla vendita dell'immobile di proprietà dell'Ospedale di Sassuolo S.p.A. sito in via del Grano 4 a Castelvetro di Modena, frazione di Solignano.

VERIFICATA:

la necessità di esperire apposita Asta Pubblica per l'alienazione del bene in oggetto, ai sensi del Regio Decreto n. 2440 del 1923.

RICHIAMATA:

La decisione n. 13/2022 del 01/08/2022 di indizione di un'Asta Pubblica ai sensi del Regio Decreto n. 2440 del 1923 per l'alienazione del bene immobile (appartamento) sito in via del Grano 4 a Castelvetro di Modena, frazione di Solignano (MO), per mezzo di offerta

DIREZIONE GENERALE

segreta in aumento sul prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art 73 lettera c) del RD 23\5\1924, n. 827 pubblicata il 01/08/2022 sul sito dell'Ospedale di Sassuolo all'indirizzo:

<https://www.ospedalesassuolo.it/bandi-di-gara/>

CONSIDERATO:

Che al termine perentorio per la presentazione delle offerte stabilito in data 03/10/2022 è stata ricevuta un'unica offerta da parte della Ditta:

Reffin S.r.l. con sede in Cervia (RA) viale Guido Donizetti 8, P.IVA e CF: 02697900393.

Che in data 03/11/2022 con decisione del Direttore Generale n. 19/2022 è stata nominata la commissione di valutazione delle offerte così composta:

- Guendalina Berni (Presidente e Segretario Verbalizzante)
- Giovanni Corradini (Commissario)
- Alessio Bulfamante (Commissario)

Che in data 04/10/2022 ore 15:00 si è tenuta la prima ed unica seduta pubblica di valutazione delle offerte pervenute.

Che all'esito della valutazione, l'unica offerta ricevuta da parte dell'offerente:

Reffin S.r.l. con sede in Cervia (RA) viale Guido Donizetti 8, P.IVA e CF: 02697900393 risulta essere conforme, per forma e sostanza, alle prescrizioni del bando e, pertanto, valida.

Che l'offerta economica dell'offerente è di € 112.500.

Che è stata aggiudicata provvisoriamente alla ditta Reffin S.r.l., con sede in Cervia (RA) viale Guido Donizetti 8, P.IVA e CF: 02697900393, l'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile (appartamento) sito in via del Grano 4 a Castelvetro di Modena, frazione di Solignano (MO), di proprietà dell'Ospedale di Sassuolo, in attesa della verifica delle dichiarazioni presentate in gara ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs 50/2016.

VERIFICATO:

il possesso dei requisiti dell'offerente mediante i controlli di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016;

DIREZIONE GENERALE

Il benessere alla vendita dell'immobile da parte del Consiglio di Amministrazione tenutosi in data 21/10/2022

DECIDE

Di aggiudicare alla ditta Reffin S.r.l. con sede in Cervia (RA) viale Guido Donizetti 8, P.IVA e CF: 02697900393 l'asta pubblica per l'alienazione del bene immobile (appartamento) di proprietà dell'Ospedale di Sassuolo, sito in via del Grano 4 a Castelvetro di Modena, frazione di Solignano (MO), e di procedere con gli adempimenti necessari per la stipula del contratto.

Il Direttore Generale
Dr. Stefano Reggiani

