

## RESPONSABILE SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

### FINALITA'

---

Presidiare la corretta gestione del patrimonio strutturale e impiantistico, curandone qualità e manutenzione e assicurando il pieno adempimento delle normative di legge che regolano salute e salubrità dei luoghi di lavoro.

### PRINCIPALI AREE DI RESPONSABILITA' DEL RUOLO

---

1. Programmare e gestire la manutenzione (preventiva e riparativa) della struttura e degli impianti, direttamente o attraverso il tramite di service esterni e assicurando il rispetto della normativa di riferimento;
  2. Coordinare i fornitori esterni, monitorando i livelli di servizio previsti dai contratti con essi sottoscritti e la coerenza tra le fatture ricevute e i servizi effettivamente resi;
  3. Supportare l'efficiente sviluppo delle attività di progettazione ed esecuzione delle attività infrastrutturali ed impiantistiche previste nel piano di investimenti;
  4. Supervisionare i cantieri in essere, direttamente o avvalendosi di consulenti esterni specializzati in materia, favorendo il rispetto delle norme di sicurezza;
  5. Presidiare il rispetto dei requisiti autorizzativi strutturali ed impiantistici;
  6. Supervisionare la corretta cespitazione degli impianti e della struttura, gestendo l'aggiornamento delle consistenze e l'archiviazione della documentazione tecnica di competenza;
  7. Presidiare, direttamente o avvalendosi di consulenti esterni specializzati in materia, l'efficiente approvvigionamento delle risorse energetiche;
  8. Garantire la gestione dei propri collaboratori attraverso azioni che ne promuovano la motivazione e lo sviluppo, nel rispetto delle caratteristiche personali e delle competenze professionali, al fine di introdurre comportamenti organizzativi in grado di contribuire efficacemente al conseguimento degli obiettivi aziendali;
  9. Assicurare l'osservanza delle norme vigenti in materia di salute e sicurezza (D.Lgs. 81/2008).
-