



OGGETTO: affidamento dell'incarico per l'esecuzione del servizio quadriennale di Energy Manager, EGE ed attività accessorie [2025_SAT_0400].

PREMESSO che al termine del trascorso esercizio è giunto a scadenza il servizio in oggetto correttamente svolto in costanza di esecuzione dal mese di aprile 2020 da operatore economico specialistico, in assenza di contenziosi o senza problemi di sorta, ad esito di affidamento diretto secondo la normativa vigente all'epoca dell'affidamento.

RAVVISATA quindi la necessità, in virtù dell'articolo 49 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, di procedere alla rotazione nell'affidamento del servizio, consentendo ad altri operatori economici l'accesso alle commesse pubbliche e l'inibizione di rendite di posizione stabili in capo al precedente titolare del servizio.

VISTA quindi la nota ad oggetto "Richiesta informale di offerta per l'affidamento incarico Energy Manager, EGE ed attività accessorie [2025_SAT_0400]" del 31/10/2025, che comprende il quadro delle esigenze tecniche richieste, trasmessa ai seguenti operatori economici:

Cod OF	RAGIONE SOCIALE	COMUNE	CF / P. IVA	SITO WEB
OE 01	Programma Energia Srl	Modena	IT02693030369	https://www.programmaenergia.it
OE 02	Rem Srl (ora Latitude)	Bologna	07545400728	https://reliableenergy.it
OE 03	Energy Intelligence Srl	San Giovanni in Persiceto	03292581208	https://www.energyintelligence.it
OE 04	ENERGON ESCO S.p.a.	Modena	03288490364	https://www.energon.it
OE 05	ECOHeat	Maranello (MO)	0536/943956	ecoheatsrl.com
OE 06	Energetica Srl	Carpi	03344390368	https://www.energetica.mo.it
OE 07	WE efficiency	Modena	03252071208	http://www.weefficiency.it/

OSSERVATO che nei termini assegnati sono giunte le offerte presentate dai seguenti due candidati:

- 1) Ecoheat srl (Ing. Cristian Salvatori) - P00612/25/sc del 06/12/2025 per un valore economico annuale pari ad € 12.500 oltre IVA.
- 2) Energy Intelligence Srl (Stefano Parmeggiani) - QP2025_2704 OSP SASSUOLO ARM-del 05/12/2025 per un valore economico annuale pari ad € 21.000 oltre IVA.

PRECISATO che entrambe dette offerte, anche ad esito di informali interlocuzioni svolte con entrambi i candidati, sono da ritenersi adeguate per i contenuti tecnici ed economici, a cui è seguita altresì in data 12/12/2025 la presentazione di un'offerta spontanea da parte dell'attuale Energy Manager (offerta n. 480/25) per un valore annuale pari ad € 18.000 oltre IVA.

ATTESA che nel quadro tecnico ed economico complessivo predetto, appare opportuno aggiudicare la commessa all'operatore Ecoheat srl (Ing. Cristian Salvatori) migliore offerente, precisando che il corrispettivo economico derivante dall'esecuzione del servizio sarà assicurato dalle risorse del bilancio dell'Ospedale di Sassuolo del corrente e dei futuri esercizi, secondo le quote di rispettiva afferenza ed in rapporto alle attività effettivamente svolte e documentate dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

OSSERVATO altresì che il presente atto, inquadrato nella tipologia di procedimento "Scelta del contraente" sarà posto in pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33 del 14/03/2013, anche previa pubblicazione del corrispondente link.

ACCERTATO che il RUP ed il RUP di fase attestano l'inesistenza a proprio carico di situazioni di conflitto d'interessi, anche soltanto potenziali.

DECIDE

Di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs n. 36/2023, all'accettazione dell'offerta P00612/25/sc del 06/12/2025 presentata dalla ditta Ecoheat srl (Ing. Cristian Salvatori) acquisita agli atti del Servizio proponente e di aggiudicare conseguentemente, per il prossimo quadriennio 2026-2029, l'esecuzione del servizio di Energy Manager, EGE al suddetto operatore economico;

Di precisare che il quadro economico netto del servizio, nella misura definita nella citata richiesta informale di offerta del 31/10/2025, parte integrante e sostanziale dell'incarico, resta quello rappresentato nella tabella seguente:

#	QUADRO ECONOMICO	QE/Unit	Unit	QE Base Asta	Opzioni	Remunerazione
1	Energy Manager (EM) e Esperto in gestione dell'energia (EGE)	21 000 €	4 anni	84 000 €		annuale
2	Diagnosi energetica	4 000 €	1	4 000 €		alla consegna
3	Altre consulenze tecniche				50 000	alla consegna
	Consulenze tecniche per l'efficientamento energetico					
	Consulenze tecniche per la gestione delle letture contatori					
	Servizio tarature contatori					
	Consulenze tecniche Misure di finanziamento					
	Sub Totale			88 000 €	50 000 €	
	TOTALE					138 000 €
	Oneri sicurezza (1.0%)					1 380 €
	Base d'asta					139 380 €

Di ribadire che la durata del servizio a canone resta pari a 4 anni.

Di registrare l'onere economico conseguente sul bilancio dell'Ospedale di Sassuolo spa del corrente e dei futuri esercizi, sulla base dei costi realmente sostenuti in rapporto alle attività effettivamente svolte e documentate dal Direttore dell'esecuzione del contratto.

Di dare tuttavia atto che la presente proposta contrattuale riveste carattere provvisorio ed anticipatorio della negoziazione telematica che avverrà sulla piattaforma regionale SATER in attuazione ai principi della digitalizzazione delle procedure di cui all'art. 25 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, sulla base della quale si formalizzerà il rapporto negoziale con l'operatore economico individuato e si sottoscriverà il relativo contratto con modalità elettronica.

La documentazione è presente agli atti al link [2025 SAT 0400-EnergyManager](#)

Su proposta

STEFANO
RIVETTI
12.01.2026
09:43:59
GMT+01:00

Stefano Rivetti

Visto

Andrea
Carbini
12.01.2026
10:49:22
GMT+01:00

STEFANO
RIVETTI
12.01.2026
09:43:59
GMT+01:00



Visto



ANDREA FERROCI
12.01.2026
09:13:11
GMT+01:00

Andrea Ferroci

Si individua ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 come:

- ✓ Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Dr. Stefano Rivetti.
- ✓ Responsabile della fase di Affidamento il Dr. Andrea Ferroci.
- ✓ Responsabile della fase dell'Esecuzione: operatori SAT per competenza.

Autorizza



Gianluca Bagnoli
12.01.2026 14:09:21
GMT+01:00

Gianluca Bagnoli