



OGGETTO: Affidamento dell'incarico riguardante il servizio di rifunzionalizzazione dell'area ex-elisuperficie dell'Ospedale di Sassuolo da adibire a parcheggio dipendenti [2025_SAT_0186]

ESAMINATO preliminarmente

L'atto di programmazione delle attività riferite alla riqualificazione dei parcheggi dell'Ospedale di Sassuolo [2025_SAT_0180] del 21/05/2025 che descrive il complesso delle operazioni da porre in essere per giungere alla rifunzionalizzazione dell'area in oggetto da adibire ad altre attività.

Il successivo avanzamento del suddetto percorso denominato "Rifunzionalizzazione area ex-elisuperficie Ospedale di Sassuolo – Parcheggio dipendenti [2025_SAT_0186]" del 05/09/2025.

OSSERVATO

Che a fronte della specificità ed articolazione della materia in argomento, si ritiene opportuno avvalersi della collaborazione di professionista esterno all'Ospedale in possesso di comprovate competenze ed esperienze funzionali idonee ad eseguire il servizio in rassegna, costituito dalle seguenti voci tecniche:

- Accesso agli atti presso gli archivi comunali e reperimento dei titoli edilizi;
- Redazione e presentazione delle pratiche edilizie;
- Progettazione degli impianti elettrici;
- Direzione dei lavori impiantistici;
- Produzione e presentazione della pratica di fine lavori.

VISTA

La preliminare consultazione di mercato, finalizzata a verificare l'assetto del mercato di riferimento denominata "Richiesta di proposta d'onorario per la conversione della ex elisuperficie in parcheggio [2025_SAT_0186]" mediante richiesta di offerta tecnica ed economica rivolta ai seguenti operatori specialistici:

1. CGroup srl - Via Radici in Piano n. 309, 41043 Formigine (MO);
2. Rabitti Geom. Roberto - Via G. Matteotti n. 45, 42048 Rubiera (RE);
3. Studio di Progettazione Ing. Valentina Vetrugno - Via Gorghetto 52/b, 41030 Bomporto (MO);
4. Terramare Engineering Studio Tecnico Associato – Via Radici in Piano 120/2, 41043 Corlo di Formigine (MO);

OSSERVATO

Che a fronte di un'attenta analisi delle offerte ricevute da tutti gli operatori economici interpellati, avuto riguardo sia agli aspetti tecnico-professionali che a quelli economici, è emerso che "Terramare Engineering Studio Tecnico Associato" risulta essere il candidato più idoneo allo svolgimento del servizio oggetto dell'incarico, per la completezza della proposta tecnica formulata al pari degli altri concorrenti ed in considerazione del minor prezzo praticato di € 5.750,00 complessivi rispetto agli ulteriori offerenti;

RAVVISATO

Altresì che l'offerta prevede l'esecuzione delle seguenti prestazioni professionali:

- A. PROGETTO e DIREZIONE LAVORI: € 5.000,00 (cinquemila/00) oltre alle imposte di legge;
- B. COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA: € 750,00 (settecentocinquanta/00) oltre alle imposte di legge;

Restano esclusi gli oneri relativi alla Cassa di Previdenza di Ingegneri, Architetti e Geometri;

PRECISATO

Che il presente atto, inquadrato nella tipologia di procedimento "Scelta del contraente" sarà posto in pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33 del 14/03/2013;

ACCERTATO

Infine, che il sottoscritto RUP ed i Responsabili delle fasi di affidamento e di esecuzione attestano l'inesistenza a proprio carico di situazioni di conflitto d'interesse, anche soltanto potenziali;

DECIDE

di assegnare, in attuazione all'istituto dell'affidamento diretto preceduto da informale consultazione di mercato in concorrenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023, l'incarico di natura professionale per servizi di architettura e di ingegneria relativi alla rifunzionalizzazione dell'area ex-elisuperficie dell'Ospedale di Sassuolo, con conversione in parcheggio dipendenti, allo Studio Tecnico Associato Terramare Engineering, Via Radici in Piano 120/2, 41043 Corlo di Formigine (MO) per un importo pari a 5.750,00 € oltre IVA ed eventuali ulteriori oneri.

di prevedere, per eventuali varianti in corso d'opera che si rendessero necessarie in sede esecutiva per effetto delle circostanze descritte nella fattispecie ex art 120 D.lgs.36/2023 una quota pari al 50% del valore del contratto iniziale;

di provvedere all'assolvimento degli obblighi in materia di pubblicità e trasparenza degli atti amministrativi ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del Codice appalti e D. lgs. 33/2013, alla pubblicazione della presente determina nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale all'indirizzo <https://www.ospedalesassuolo.it/> sottosezione "Decisioni";

Di dare atto che la presente proposta contrattuale riveste comunque carattere provvisorio ed anticipatorio della negoziazione telematica che avverrà sulla piattaforma regionale SATER in attuazione ai principi della digitalizzazione delle procedure di cui all'art. 25 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, sulla base della quale si formalizzerà il rapporto negoziale con l'operatore economico individuato e si sottoscriverà il relativo contratto con modalità elettronica.

Su proposta	 STEFANO RIVETTI 06.03.2026 15:59:41 GMT+01:00	Stefano Rivetti
Visto	 Gloria Ligabue 09.03.2026 10:32:35 GMT+01:00	Gloria Ligabue
Visto	 Andrea Carbini 06.03.2026 14:13:49 GMT+01:00	Andrea Carbini

Si individua ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 come:

- ✓ *Responsabile Unico del Progetto (RUP) il Stefano Rivetti.*
- ✓ *Responsabile della fase di Affidamento il Dr. Andrea Carbini.*
- ✓ *Responsabile della fase dell'Esecuzione l'Ing. Gloria Ligabue.*

Autorizza	 Gianluca Bagnoli 09.03.2026 10:46:03 GMT+01:00	Gianluca Bagnoli
-----------	--	------------------

OSPEDALE DI SASSUOLO S.P.A. a socio unico

Società sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte dell'Azienda USL di Modena // Sede legale: Via F. Ruini, 2 41049 Sassuolo (MO) // C.F. e P.I. 02815350364 – Cap. Soc. € 7.500.000,00 I.V.

Tel. 0536 846111 www.ospedalesassuolo.it // pec.ospedale@ospedalesassuolo.it