

000129366

OGGETTO: azioni evolutive del progetto di fattibilità tecnico economica per la sostituzione degli infissi delle zone filtro a prova di fumo dell'Ospedale di Sassuolo [2026_SAT_0850]

Esaminato in via preliminare il piano dei consumi energetici di cui alla pratica [già 2022_SAT_0800] ed il certificato di prevenzione incendi (prot. 0004751 del 03/03/2022) relativo alla pratica n° 44228.

Considerato che la suddetta pratica prevede la presenza di filtri a prova di fumo per consentire l'esodo in sicurezza degli occupanti in caso di incendi e che gli stessi hanno infissi (porte o finestre) sono dotati di ampie aperture di aerazione naturale permanente (grigliate).

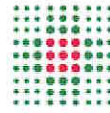
Che le suddette aperture determinano flussi d'aria "da" e "verso" l'esterno della struttura che determinano significativi sprechi energetici per riequilibrare i delta termici stagionali, impattando in modo significativo sulla capacità dell'Ospedale di termoregolare i vani soprattutto nel periodo estivo ed invernale.

Che le porte collocate tra i filtri e le aree sanitarie non possono essere mantenute costantemente chiuse in virtù dell'alta frequenza di transito di persone e materiali.

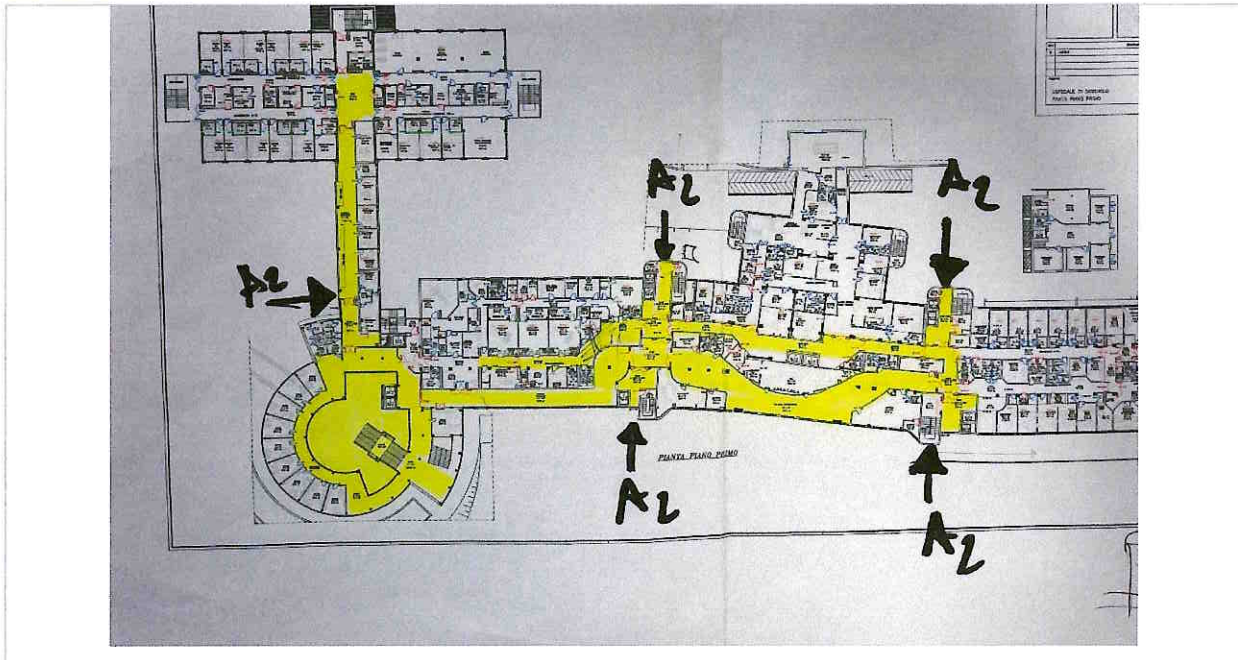
Che il costo dell'energia, ovvero delle materie prime gas per il riscaldamento e della corrente elettrica per il raffrescamento sta subendo rilevanti rialzi che rendono ancora più urgente progettare una soluzione che al contempo preservi il profilo di sicurezza antincendio e limiti lo spreco di risorse energetiche.

Verificato che nell'edificio sono presenti n.23 filtri con superfici permanentemente aerate verso l'esterno pari a 46 mq.

Che i suddetti filtri sono collocati prevalentemente in concomitanza delle scale dell'Ospedale come qualitativamente di seguito descritto, a titolo di esempio, per il primo piano dell'edificio:



SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE



Che i locali coinvolti sono di seguito rappresentati:

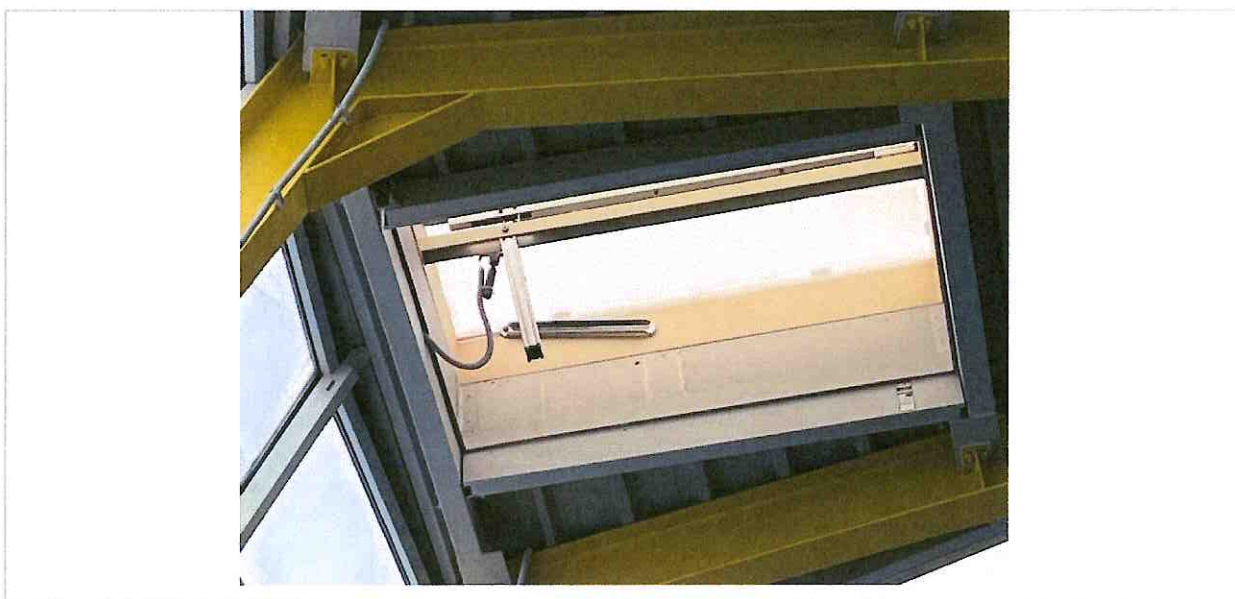
Corpo	piano	filtro	tipo infisso	N °	dimensioni griglie [cm]	mq
B1	0	B1-0-38	porta	4	100x53	2.12
B1	0	B1-0-45	porta	2	60x54	0.65
B3	0	B3-0-05	porta	4	75x57	1.71
B3	0	B3-0-38	porta	4	77x54	1.66
D	0	D-0-01	finestra	1	93x91	0.85
B1	1	B1-1-64	finestra	4	113x61	2.76
B1	1	B1-1-68	finestra	2	154x61	1.88
B3	1	B3-1-04	finestra	2	185x65	2.41
B3	1	B3-1-62	finestra	2	185x65	2.41
D	1	D-1-01	finestra	1	93x91	0.85
B1	2	B1-2-60	finestra		n.d.	2.76
B1	2	B1-2-48	finestra		n.d.	1.88
B3	2	B3-2-05	finestra		n.d.	2.41
B3	2	B3-2-56	finestra		n.d.	2.41
D	2	D-2-01	finestra		n.d.	0.85
B1	3	B1-3-63	finestra		n.d.	2.76
B1	3	B1-3-57	finestra		n.d.	1.88
B3	3	B3-3-04	finestra		n.d.	2.41
B3	3	B3-3-53	finestra		n.d.	2.41
B1	4	B1-4-63	finestra		n.d.	2.76
B1	4	B1-4-49	finestra		n.d.	1.88
B3	4	B3-4-04	finestra		n.d.	2.41
B3	4	B3-4-60	finestra		n.d.	2.41

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

Osservato altresì che, da indagini tecniche preliminari al proposito svolte, la normativa vigente (DM 18 settembre 2002, capitolo 4.9 comma 6) sembra consenta l'installazione di infissi in alternativa alle grigliature, purché apribili automaticamente in caso di emergenza (ad esempio in concomitanza della chiusura delle porte resistenti al fuoco del filtro attivata dell'allarme antincendio o altri analoghi meccanismi).

Che da un preliminare incontro con il Comando dei Vigili del Fuoco di Modena (23/01/2023) si è anticipata e discussa la tematica rispetto alla quale il Comando non ha posto obiezioni, rendendosi peraltro disponibile a fornire valutazioni preventive in merito ad eventuali soluzioni tecniche individuate e precisando che in caso di modifiche di impatto modesto non sarebbe prevista la richiesta di parere di conformità tecnico.

Che l'Ospedale di Sassuolo adotta già per il corpo circolare (smoke out) una soluzione analoga che attiva l'apertura dei lucernai attraverso il sistema di allarme antincendio.



Che l'attività in argomento è prevista nel piano degli investimenti del 2026 per un quadro economico pari ad € 56.000 € IVA compresa.

Che sulla base di stime preliminari la riduzione dei costi in termini di energia termica/frigorifera risparmiata a seguito della sostituzione degli infissi è cautelativamente stimabile in 15.000 €/ anno (ROI < 4 anni).

SERVIZIO ATTIVITA' TECNICHE

TUTTO CIO' PREMESSO

DECIDE

Di attivare consultazione preliminare di mercato finalizzata a verificare il novero delle soluzioni tecniche percorribili per raggiungere l'obiettivo declinato in premessa, nonché ad acquisire ulteriori elementi di conoscenza del relativo quadro economico definitivo da sostenere.

Di riservarsi di incaricare apposito professionista esterno per la progettazione dell'intervento, nonché per l'eventuale rinnovo della pratica del CPI in scadenza nel mese di 17/02/2027, il cui compenso economico è stimato in € 5.000 oltre oneri.

Di riservare infine a successivi atti gli ulteriori aspetti tecnici ed economici sull'avanzamento dell'attività, anche all'esito dei risultati della consultazione preliminare di mercato medesima.

Su proposta	 RICCARDO LANZOTTI 18.05.2026 13:36:42 GMT+02:00	Riccardo Lanzotti
Su proposta	 STEFANO RIVETTI 18.05.2026 11:39:25 GMT+01:00	Stefano Rivetti
Visto	 Andrea Carbini 18.05.2026 12:51:45 GMT+02:00	Andrea Carbini
Visto	 ANDREA FERROCI 18.05.2026 13:25:14 GMT+02:00	Andrea Ferroci
Autorizza	 Gianluca Bagnoli 18.05.2026 13:03:10 GMT+01:00	Gianluca Bagnoli