



OGGETTO: affidamento dei lavori di ripristino del circuito ventilconvettori dell'Ospedale di Sassuolo spa ed attività accessorie [2026_SAT_0330-Riqualificazione linea ventilconvettori_B1]

Premesso che il sistema di climatizzazione dell'Ospedale è costituito da circuiti di distribuzione primaria alimentati dalle unità di trattamento aria collocate al 5 piano e da circuiti ventilconvettori che modulano le temperature dei singoli locali in funzione delle esigenze specifiche.

il circuito di alimentazione dei ventilconvettori è alimentato dalle sottocentrali termiche che passano, in base dell'area da servire, dai cavedi B1 e B3 ("montanti").

nel periodo estivo dell'anno corrente si sono incrementate drasticamente le perdite d'acqua dal circuito di alimentazione dei ventilconvettori che si sviluppa nei piani nei controsoffitti dell'Ospedale.

per il ripristino delle perdite è necessario isolare gli "stacchi" ai piani tramite valvole di sezionamento collocate nella parte verticale del circuito ovvero le montanti nei citati cavedi B1 e B3.

le valvole di sezionamento risultano in grave stato di ammaloramento e quelle della montante B1, non funzionano rendendo impossibile il sezionamento e conseguentemente di procedere al ripristino di eventuali perdite; in altre parole per ripristinare una perdita locale è necessario isolare tutto il circuito.



Precisato che si è proceduto alla complessiva verifica delle condizioni delle montanti (rimuovendo a campione la coibentazione presente) riscontrando al proposito un complessivo stato di ammaloramento che rende impossibile intervenire al ripristino puntuale degli stacchi, in quanto il metallo ossidato non permette di procedere alle lavorazioni di raccordo.



che lo stato di ammaloramento della linea è riconducibile al combinato tra l'alta condensa prodotta (che gestisce a livello di stagionalità sia il riscaldamento che il raffreddamento) ed al materiale sub ottimale usato in fase di realizzazione ovvero "acciaio nero" invece dei più resistenti acciaio inox AISI 304 o 316L (materiale indicato per le tubazioni di diametri uguali o superiori al diametro 32mm).

Accertato che, stante la necessità di procedere al ripristino urgente ed indifferibile della montante B1 che presenta le maggiori criticità, è stato chiesto all'operatore economico titolare del contratto di manutenzione agli immobili ed agli impianti tecnologici serventi, di procedere alla tempestiva sostituzione dell'impianto in argomento, acquisendo tuttavia risposta "negativa" in virtù dell'estensione e della complessità della natura dell'intervento.

Tenuto presente che a fronte della suddetta indisponibilità, salva ed impregiudicata tuttavia la possibile azione per comminare eventuali sanzioni economiche a carico dell'appaltatore potenzialmente inadempiente, è stata interpellata la ditta Effeci srl di Finale Emilia (MO), operatore qualificato e specialistico del settore, che ha recentemente completato l'intervento di riqualificazione del circuito dell'acqua sanitaria presso l'area gialla dell'Ospedale di cui al CUP F81B26000050005 ed al CIG BBADBA1758) che ha evidenziato la propria disponibilità ad eseguire con urgenza tali lavori sulla base delle indicazioni della sottoindicata tabella

Codice	Attività	Operatore	Quadro economico stimato
2026_SAT_0330		Effeci SRL	€ 40.000

che tale ditta ha trasmesso la propria offerta calendarizzando l'intervento tra la metà del mese di ottobre e la fine di quello di novembre, periodo nel quale la messa in fuori uso temporanea del circuito, produce un minore impatto sulla capacità di mantenere le corrette temperature all'interno dell'Ospedale.

che trattandosi di lavorazione su un impianto esistente con la mera sostituzione del materiale impiegato, non è necessaria una specifica progettazione (l'attività dovrà essere corredata da DiCo e documentazione tecnica a supporto).

che il dettaglio tecnico ed economico dei lavori è contenuto nell'offerta che segue, agli atti del Servizio Tecnico

Effeci S.r.l.

Quinto Legate, Fondo Emilia 41038 (MO) Via Fontana 174
Tel. 0535 92 584 - 0535 92 584
www.effeci-impresa.it
E-Mail: info@effeci-impresa.it
P.IVA 0314742096
C.A.B. 0314742096

Impiantistica industriale e civile - Edilizia leggera

ESNA-SOA

Società Organismo di Attestazione S.p.A.

Spett.le
Ospedale di Sassuolo S.p.a.
Via F. Rumi n° 2
41049 Sassuolo (MO)

Alla C.a. Dott. Stefano Rivetti
Alla C.a. Ing. Riccardo Lanzotti

PROT 28/09/2026 PREV 124

Oggetto: REV 01 Stima Lavori per la manutenzione straordinaria- Rifacimento tubazioni circuito ventilconvettori M/R da Piano Interrato a Cavedio B1 e dorsale Blocco A ,presso la Struttura Ospedaliera - Ospedale di Sassuolo S.p.a. come da sopralluogo effettuato.

						STIMA EFFECI	
PREZZARIO	VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	Q.ta	P.Unit.	Totale €	
QOFP 2026	M 01.01.01	Demolizione di tubazioni in acciaio nero. Demolizione di tubazioni in acciaio nero eseguito mediante il taglio con fiamma ossiacetilenica e/o, se ritenuto necessario dalla D.L. a freddo con idonei attrezzi; compresa la rimozione di ogni componente quale valvole di sezionamento e regolazione, scaricatori di condensa, filtri, staffe ed ancoraggi. I componenti che a giudizio della D.L. siano da recuperare dovranno essere accuratamente rimossi e trasportati nei locali indicati dalla D.L. stessa. Sarà compreso l'accatastamento, il trasporto a rifiuto e lo smaltimento secondo le norme vigenti. Dovrà essere inoltre eseguito, dove necessario, lo smontaggio dei controsoffitti, carter di protezione, cassonetti ecc per permettere l'esecuzione dei lavori ed il successivo ripristino a fine lavori. Dovranno essere prese tutte le precauzioni necessarie per la sicurezza delle persone e per salvaguardare le strutture (pavimenti, rivestimenti, infissi, aree verdi ecc) eseguendo, dove necessario, protezioni provvisorie per la tutta la durata dei lavori di demolizione. Su indicazioni della D.L. dovrà essere eseguito il sezionamento delle parti di impianto non interessate dalle demolizioni, da realizzarsi con fondelli a saldare, flange cieche, compreso il ripristino della verniciatura antiruggine. Saranno compresi l'uso di scale, dei ponteggi eventualmente necessari (realizzati in conformità alle normative vigenti in materia), mezzi ed attrezzature di sollevamento e trasporto.	kg	1500	1,10 €	1.650,00 €	
		diam 4" 40mt*11kg/m=440kg + diam 3" 90mt*7,66kg/m=688 kg + varie =1500kg TOTALE					
QOFP 2026	B01.061.015	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico.	mc	5	28,22 €	141,10 €	
NP1		Conferimento alle discariche autorizzate dei rifiuti edili provenienti da cantiere, escluso il costo relativo alla caratterizzazione.					
		Carico e Trasporto tubazioni in ferro	kg	1500	0,22 €	330,00 €	
QOFP 2026	M 02.01.10	Guaina elastomerica (rifiuto speciale non pericoloso)	kg	200	2,86 €	571,43 €	
	M 02.01.10.03	F.P.O. di tubo in acciaio inossidabile AISI 304 F.P.O. di tubo in acciaio inossidabile AISI 304 comprese le curve, i pezzi speciali, le staffe ed ancoraggi gli stacchi, gli innesti su tubi di diverso diametro e materiale, i tagli eventuali, compreso raccordi delle tubazioni esistenti.	m	2	28,92 €	57,84 €	
	M 02.01.10.05	Ø 1 1/2	m	2	41,50 €	83,00 €	

Effeci S.r.l.

Sede Legale: Piazza Emilia 41024 (MO) - Via Truffa 10/14
Tel. 0535 92 464 - 0535 92 534
www.effeci-impresa.it
E-Mail: info@effeci-impresa.it
P. Rag. Impresa: C.F. P. Imp. - Impresa
R.E.A. di Modena
Impresa iscritta al Registro Imprese di Modena

Impianti industriali e civili - Edilizia leggera

ESNA-SOA

Società Organismo di Attestazione S.p.A.

			STIMA EFFECI			
PREZZARIO	VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	Q.ta	P.Unit.	Totale €
	M 02.01.10.07	Ø 3	m	90	82,98 €	7.468,40 €
	M 02.01.10.08	Ø 4	m	40	111,54 €	4.461,60 €
DI1	015028	Tubo in acciaio inox 1.4521 (AISI 444), secondo UNI EN 10312, saldato longitudinalmente al laser, per impianti di acqua calda e fredda sanitaria, secondo Direttiva UE 2020/2184, conforme al DM 174-04 ed idoneo ai trattamenti anti-legionella, con raccordi a pressare in acciaio inox conformi alla UNI 11179 Classe 1, dotati di O-ring in EPDM nero premontato (con guida cilindrica per innesto sicuro sulla tubazione, by-pass sulla sede dell'O-ring per individuazione dei raccordi non pressati, temperatura massima di esercizio 105 °C espressione massima di esercizio 16 bar), tagliato a misura e posto in opera su staffaggi, all'interno di cavedi o in traccia, compresa quota parte di raccordo esclusi: valvole, pezzi speciali, staffaggi e opere murarie, con pressatura dei raccordi eseguita con idonee attrezzature;				
		AISI 304				
	015028i	Ø 76,1, spessore 1,5 mm	m	4	106,30 €	425,20 €
DI1	015218	Collare pesante in acciaio zincato con guarnizione antivibrante per l'abbattimento acustico, completo di perno e tassello in nylon ad espansione, per sostegno di tubi in ferro, inox e rame;				
	015218f	Ø 1"1/2	n	4	8,32 €	33,28 €
	015218h	Ø 2"1/2	n	6	9,84 €	59,04 €
	015218i	Ø 3"	n	30	12,90 €	387,00 €
		Ø 4"	n	15	15,17 €	227,55 €
NP2		Staffaggio costituito da profilato 41 x 41 mm sospeso mediante barra filettata comprensivo di dadi e rondelle per il fissaggio, sono esclusi i collari per i fissaggi delle tubazioni;				
		Staffaggio cavedio e piano interrato	cad	18	41,59 €	748,62 €
		Staffaggio piano interrato rinforzo esistente linea corpo A	cad	7	51,43 €	360,01 €
		Non previsto staffaggio sismico e relazione				
DI1	025099	Guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqua micron >= 7.000;				
		spessore mm 25:				
	025099d	Ø esterno tubo 42 mm	m	2	52,58 €	105,16 €
	025099f	Ø esterno tubo 50 mm	m	2	60,21 €	120,42 €
		spessore mm 32:				
		Ø esterno tubo 76,1 mm	m	4	75,47 €	301,88 €
		Ø esterno tubo 88,9 mm	m	90	80,80 €	7.272,00 €
		Ø esterno tubo 108 mm	m	40	84,60 €	3.384,00 €
		Isolamento valvole e accessori	n	20	54,82 €	1.096,40 €
		Finitura Isogenopak solo tratto cavedio B1 P Interrato-No linea 3"	m	4	40,31 €	161,24 €
OGP 2026	M 04.01.21	F.P.O. di valvola a farfalla ad azionamento manuale corpo in ghisa lente in acciaio inox, F.P.O. di valvola a farfalla ad azionamento manuale corpo in ghisa sferoidale, perno in acciaio, lente in acciaio inox, tenuta in EPDM leva di comando manuale PN 16;				
	M 04.01.21.02	Ø nominale 40 mm	n	6	198,40 €	1.190,40 €

Effeci S.r.l.

Sezione Legale - Piazza Emilia 8/100A (MOD) - Via Fruttuaria n°4
Tel. 059/4535-92-464 - 059/45-92-534
www.effeci-impresa.it
E-Mail: info@effeci-impresa.it
R. Rag. Impresa: 0177/01760001 - 01760002
P.I.A. 01760001002
Codice Fiscale 01760001002

Impieghiamo personale e civile - Edilizia leggera

ESNA-SOA

Società Organismo di Attestazione S.p.A.

PREZZARIO	VOCE	DESCRIZIONE	U.M.	Q. ta	STIMA EFFECI	
					P.Unit.	Totale €
	M 04.01.21.04	Ø nominale 65 mm	n	8	249,54 €	1.996,32 €
	M 04.01.21.05	Ø nominale 80 mm	n	2	318,60 €	637,20 €
	M 04.01.21.06	Ø nominale 100 mm	n	3	375,97 €	1.127,91 €
DI1	25327e	Ø nominale 125 mm	n	1	748,00 €	748,00 €
NP3		Valvola di taratura circuito Ventil convettori Piano Flangiata PN 16				
		Ø nominale 32 mm. Filettata	n	1	258,09 €	258,09 €
		Ø nominale 40 mm	n	1	319,14 €	319,14 €
		Ø nominale 65 mm	n	2	380,19 €	760,38 €
NP4		Valvola di sovrappressione colonna montante circuito M/R Fancoil				
		diam 1"	n	1	220,59 €	220,59 €
DI1	025150	Rubinetto di erogazione in ottone cromato con maniglia a farfalla, fornito e posto in opera completo di portagomma, attacco M, con esclusione delle opere murarie				
	025150a	Ø 1/2"	n	14	32,05 €	448,70 €
DI1	025148	Valvola a sfera in ottone cromato con maniglia a farfalla rossa, attacchi filettati, passaggio standard				
	025148b	Ø 1/2"	n	2	25,95 €	51,90 €
	025148d	Ø 1"	n	2	29,00 €	58,00 €
DI1	025164	Disareatore con corpo in ottone, attacchi filettati e scarico PN 10, dei seguenti diametri:				
	d	Ø 1"	n	2	159,95 €	319,90 €
DI1	025076	Termometro con attacco radiale e scala graduata di temperatura 0 - 120 °C, Ø del quadrante 80 mm, attacco posteriore 1/2" M, conforme INAIL, in opera escluso collegamento elettrico	n	4	37,16 €	148,64 €
DI1	025077	Manometro con quadrante del Ø di 80 mm, conforme INAIL, completo di nido di isolamento, rubinetto portamanometro con flangia di controllo, in opera su tubazione predisposta:				
		Ø 50 mm, attacco 1/4"	n	6	37,16 €	222,96 €
NP5		Giunto elastico in NBR, Flange in acciaio INOX AISI 316 per movimenti universali su stacchi ai piani				
		DN 65	n	6	334,40 €	2.006,41 €
		DN 40	n	4	265,72 €	1.062,88 €
NP6		Messa in pressione circuito per prova di tenuta e assistenza al caricamento impianto con servizio di manutenzione	h	6	37,39 €	224,34 €
IMPORTO TOTALE STIMA LAVORI						41.245,09 €

NOTE EFFECI:

Non Sono stati previsti gli svuotamenti e le intercettazioni dei Fluidi a Carico Manutenzione Interna

Durante il Lavoro utenze fuori servizio con relativa interruzione ed intercettazione dei Fluidi, l'area di cantiere sarà delimitata e interdetta al transito e concordata con il SAT.

Accertato altresì che l'offerta, riguardo all' aspetto tecnico, prevede quanto segue:

- 1) Demolizione e smaltimento del circuito (mandata e ritorno) nel piano interrato (Filtro B1-I-01 e corridoio B2-I-01 dal filtro verso il corpo A) e la montante B1 fino al 5° piano.
- 2) Fornitura e posa in opera del nuovo circuito con materiale tipo acciaio inox AISI 304 e guaina in elastomero espanso a cellule chiuse.

Che riguardo all'aspetto economico la stessa appare congrua, assumendo come riferimento il prezziario (OOPP versione 2026 e DEI per le voci che non risultano essere presenti nel prezziario OOPP) sulla base del quale si determina un corrispettivo economico di € 41.245,09 oltre iva.

Considerato inoltre che, a fronte delle frequenti necessità di esecuzione di attività impiantistiche idrauliche, anche per sopperire a possibili carenze di manutenzione straordinaria urgenti, è stata richiesta la disponibilità alla medesima ditta ad eseguire attività accessorie, di modico valore, quali ad esempio:

- A) installazione di un lavandino presso lo studio medici 01P1068;
- B) spostamento e installazione di un defangatore a servizio della ditta che si occupa delle pulizie;
- C) sostituzione nei 18 bagni del corpo A dei kit di scarico dei WC e dei pulsanti di scarico:

Ravvisato che le predette lavorazioni saranno contabilizzate a corpo per un importo non superiore ad € 8.000 oltre iva, in analogia alle quotazioni economiche di cui al prezziario OOPP versione 2026.

Attesa l'opportunità di conferire alla ditta Effeci di Finale Emilia (MO) il complesso dei suddetti lavori applicando le disposizioni di cui all'art.50 comma 1 lett.a) del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

Tenuto presente che il presente atto, inquadrato nella tipologia del procedimento generale di "Scelta del contraente" sarà posto in pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. 33 del 14/03/2013, anche previa pubblicazione del link corrispondente.

Preso atto inoltre che il sottoscritto RUP ed il RUP di fase attestano l'inesistenza a proprio carico di situazioni di conflitto d'interesse, così come disciplinate dall'art. 16 del vigente Codice dei Contratti Pubblici.

DECIDE

Di affidare direttamente sulla base delle motivazioni di cui in premessa ed in attuazione alla normativa sopra esposta, alla ditta Effeci srl con sede in via Fruttarola 4 a Finale Emilia (MO) i lavori sopra indicati da realizzare alle condizioni economiche del preventivo n.124 del 28/09/2026, calendarizzandone gli interventi dalla terza settimana del mese di ottobre.

Di prevedere una quota aggiuntiva alle lavorazioni pari ad € 8.000 oltre iva, da eseguire da parte del medesimo operatore economico, a copertura delle attività accessorie, da rendicontare a consuntivo sulla base del tariffario ricevuto.

Di dare atto e confermare che gli oneri economici occorrenti per eseguire il complesso dei lavori affidati, saranno assicurati dalle risorse del bilancio dell'Ospedale di Sassuolo del corrente esercizio.

Di dare atto che la presente proposta contrattuale riveste tuttavia carattere provvisorio ed anticipatorio della negoziazione telematica che avverrà sulla piattaforma regionale Sater in attuazione ai principi della digitalizzazione delle procedure di cui all'art. 25 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, sulla base della quale si formalizzerà il rapporto negoziale con l'operatore economico individuato e si sottoscriverà il relativo formale contratto con modalità elettronica.

Su proposta	 RICCARDO LANZOTTI 28.09.2026 15:32:40 GMT+02:00	Riccardo Lanzotti
Visto	Stefano Rivetti	 STEFANO RIVETTI 28.09.2026 17:14:15 GMT+02:00

Visto	 Andrea Carbini 28.09.2026 15:35:39 GMT+02:00	Andrea Carbini
Visto	 ANDREA FERROCI 28.09.2026 15:26:08 GMT+02:00	Andrea Ferrocì

Si individua ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 come:

- ✓ *Responsabile Unico del Progetto (RUP): il Dr. Stefano Rivetti.*
- ✓ *Responsabile della fase di Affidamento: il Dr. Andrea Ferrocì.*
- ✓ *Responsabile della fase dell'Esecuzione: Riccardo Lanzotti.*

Autorizza	 Gianluca Bagnoli 28.09.2026 16:32:32 GMT+01:00	Gianluca Bagnoli
-----------	--	------------------