



OGGETTO: affidamento dei lavori di riparazione di pavimenti in PVC e linoleum interni all'Ospedale di Sassuolo [2026_SAT_0350].

PREMESSO che all'interno dell'Ospedale di Sassuolo sono presenti pavimentazioni di differenti tipologie, alcune delle quali è maggiormente soggetta alle sollecitazioni del transito di carichi concentrati su ruote (pazienti barellati, carrelli, apparecchiature movimentabili) trattandosi di materiale in PVC o linoleum largamente utilizzato sia nei corridoi di distribuzione che all'interno dei reparti.

RAVVISATO che le lacerazioni nelle pavimentazioni in PVC/linoleum necessitano di adeguata e tempestiva riparazione al fine di prevenire inciampi, nonché di evitare dispersione di materiale polveroso nell'ambiente, con la finalità di ripristinare la continuità delle superfici in grado di garantire igiene e decoro.

- Che la riparazione delle pavimentazioni è compresa nel contratto riferito al servizio di manutenzione degli immobili di cui alla convenzione regionale Intercent-ER a cui l'Ospedale di Sassuolo ha aderito, sottoscritta con l'associazione temporanea d'impresa Engie Servizi S.p.A. e Apleona Italy S.p.A. denominata "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna – 2 – lotto 2" CIG 7119733D86.
- Che l'Ospedale di Sassuolo ha emesso sulla convenzione ordinativo di fornitura relativamente ai servizi a canone (registro di sistema IntercentER PI264621-20, CIG 84545535D8).
- Che l'attività di verifica e ripristino delle pavimentazioni rientra tra i servizi a canone inseriti nell'Allegato C del sopra menzionato contratto, nello specifico alla voce G1.01.04 pavimentazioni.

CONSIDERATO tuttavia che l'associazione temporanea d'impresa appaltatrice non esegue in taluni casi le dovute riparazioni con la necessaria tempestività, come emerge dalle richieste di lavoro inserite sul portale EAMS giacenti in alcuni casi da tempo

- Che per contro la riparazione delle pavimentazioni in PVC e in linoleum richiede rapidi tempi d'intervento, alta specializzazione in termini di know-how ed attrezzature specifiche e specialistiche.
- Che risulta opportuno stralciare temporaneamente le predette lavorazioni dalle prestazioni oggetto della convenzione regionale sopra indicata ed affidare tali attività ad altro operatore economico specialistico, previa esecuzione degli interventi senza costi aggiuntivi per l'Ospedale rispetto a quelli previsti nella convenzione regionale;
- Che sono state interpellate due operatori economici specializzati nella posa di pavimentazioni in teli e che soltanto la ditta Vaneton di Modena, al termine del sopralluogo di cantiere, ha inoltrato la propria proposta tecnico economica che determina un costo di € 15.000 oltre iva comprensivo delle spese tecniche e degli oneri di sicurezza, comunque non sottoposti a ribasso.

CONSIDERATO che l'Ospedale di Sassuolo ha mantenuto scorte di materiali identici rispetto a quelli posati durante l'iniziale lavorazione dei pavimenti, che andranno pertanto preferibilmente impiegati nell'esecuzione delle riparazioni, ad integrazione di quelli presenti nella commessa assegnata.

TENUTO PRESENTE che, secondo gli accordi già intercorsi, sarà sottoscritto con il suddetto operatore economico un contratto "a misura dell'esecuzione" le cui opere saranno commissionate dal Servizio tecnico con ordinativi specifici fino alla concorrenza dell'importo massimo netto di € 15.000, fatta salva una quota economica di € 5.000 per eventuali somme a disposizione.

PRECISATO che i costi da sostenere saranno tuttavia estrapolati dal canone di manutenzione della convenzione quadro sottoscritta con la suddetta associazione temporanea d'impresa tra Engie Servizi spa e Apleona Italy spa denominata "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna – 2 – lotto 2" di cui al CIG 7119733D86 e pertanto, pur assumendosi l'Ospedale di Sassuolo l'onere del pagamento del corrispettivo economico pattuito alla ditta Vaneton srl di Modena, l'operazione non comporta costi aggiuntivi rispetto agli attuali,

essendo compensata con i minori costi da sostenere nell'ambito della citata convenzione, salva ed impregiudicata tuttavia ogni azione di ulteriore rivalsa da esercitare a carico della medesima associazione temporanea inadempiente.

DECIDE

Di sottoscrivere, per le motivazioni esposte in premessa e che s'intendono qui riportate, con la ditta Vaneton con sede in via Repubblica di San Marino, 38 - 41122 a Modena, il contratto **"a misura dell'esecuzione"** riferito alle lavorazioni sopra esposte fino ad un importo economico massimo netto di € 15.000, fatta salva una quota economica di € 5.000 per eventuali somme a disposizione, al fine di consentire l'esecuzione degli interventi più urgenti nel minor tempo possibile.

Di dare atto che la predetta negoziazione diretta viene svolta ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 p.1 lett. a) del vigente Codice dei Contratti Pubblici, anche senza consultazione di più operatori economici.

Di dare tuttavia atto che la presente proposta contrattuale riveste carattere provvisorio ed anticipatorio della negoziazione telematica che avverrà sulla piattaforma regionale Sater in attuazione ai principi della digitalizzazione delle procedure di cui all'art. 25 del vigente Codice dei Contratti Pubblici, sulla base della quale si formalizzerà il rapporto negoziale con la ditta sopraindicata e si sottoscriverà il relativo contratto di acquisto delle prestazioni con modalità elettronica.

Di effettuare le dovute compensazioni sul canone da corrispondere all'associazione temporanea d'impresa Engie Servizi S.p.A. e Apleona Italy S.p.A. relativamente all'anno corrente riguardo allo stralcio delle lavorazioni affidate alla ditta appaltatrice Vaneton srl.

Di individuare infine come RUP Stefano Rivetti, in qualità di responsabile del Servizio tecnico, come RUP della fase di scelta del contraente Andrea Carbini e come DEC per l'esecuzione Gloria Ligabue.

Su proposta	Gloria Ligabue 19.10.2026 10:46:26 GMT+02:00	Gloria Ligabue
STEFANO		
VRIVE 22.10.2026 10:18:46 GMT+02:00 isto		Stefano Rivetti
	Andrea Carbini 20.10.2026 09:18:40 GMT+02:00	Andrea Carbini
Visto	ANDREA FERROCI 19.10.2026 10:26:05 GMT+02:00	Andrea Ferroci
Autorizza	Gianluca Bagnoli 22.10.2026 12:53:58 GMT+01:00	Gianluca Bagnoli